

# SPAR- UND BAUVEREIN

besser wohnen – einfach mieten



Ihr Weg zum  
Wohnberechtigungsschein

# Herzlich willkommen,

der Spar- und Bauverein bietet individuelle Mietmöglichkeiten in jeder Wohn- und Lebenssituation – ganz nach Ihren Wünschen!

Aktuell haben wir über 3.000 Wohnungen in der Stadt Paderborn und Umgebung. Mehr als 800 Wohnungen wurden mit Hilfe öffentlicher Mittel (Darlehen von Stadt und Land) gebaut.

Als Gegenleistung für diese Darlehen verpflichten wir uns, diese Wohnungen nur an Mieterinnen und Mieter zu vermieten, die bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten.

**Wir möchten mit dem Vorurteil aufräumen, dass geförderte Wohnungen nur Personen zustehen, die Unterstützung vom Staat erhalten. Das ist nicht richtig!**

**Auch Personen mit mittleren Einkommen haben einen Anspruch auf geförderten Wohnraum!**

Unsere Paderborner Genossenschaft ist mit Abstand der größte Anbieter von qualitativ hochwertigem Wohnraum zu bezahlbaren Mieten. Unsere Wohnungen verfügen über die gleiche Qualität und Ausstattung wie nicht geförderter Wohnraum.

**Überprüfen Sie noch heute, ob auch Sie dazu gehören.**

Voraussetzung hierfür ist ein sogenannter Wohnberechtigungsschein (WBS), den sie bei der Stadt Paderborn und beim Kreis Paderborn jederzeit beantragen können.



## Hier ein Auszug unserer Objekten mit geförderten Wohnungen:

- Abtsbreite
- Büren I Almestraße
- Am Stadelhof
- Salzkotten  
Am Stadtgraben
- Augsburger Weg
- Bleichstraße
- Bad Lippspringe  
Bleichstraße
- Cheruskerstraße
- Fechteler Straße
- Fontanestraße
- Hessenweg
- Imadstraße
- Ingolstädter Weg
- Jahnstraße
- Konrad-Martin-Straße
- Lange Wenne
- Leostraße
- Pankratiusstraße
- Personstraße
- Pipinstraße
- Pontanusstraße
- Robert-Koch-Straße
- Rolandsweg
- Rotheweg
- Schulstraße
- Schwabenweg
- Tegelweg
- Uhlandstraße
- Hövelhof  
Wittekindstraße
- Wolff-Metternich-Straße



## Haushalt Single I Paar

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges)  
Brutto-Jahreseinkommen

|            |          |
|------------|----------|
| 1 Person   | 33.100 € |
| 2 Personen | 45.800 € |



# Haushalt allgemein

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges)  
Brutto-Jahreseinkommen

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>3 Personen</b><br>(davon 1 Kind)   | <b>50.700 €</b> |
| <b>4 Personen</b><br>(davon 2 Kinder) | <b>60.700 €</b> |
| <b>5 Personen</b><br>(davon 3 Kinder) | <b>70.800 €</b> |



# Haushalt Ehepaar | eingetragene Lebenspartnerschaft

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges)  
Brutto-Jahreseinkommen

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>3 Personen</b><br>(davon 1 Kind)   | <b>57.000 €* </b> |
| <b>4 Personen</b><br>(davon 2 Kinder) | <b>66.900 €* </b> |



\*Bei Paaren mit mindestens einer weiteren Person im Haushalt erhöhen sich die jeweiligen Jahreseinkommen (sofern steuer- und sozialversicherungspflichtig) um ca. 6.000 €

# Haushalt Alleinerziehend

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges)  
Brutto-Jahreseinkommen

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>2 Personen</b><br>(davon 1 Kind)   | <b>47.000 €</b>   |
| <b>3 Personen</b><br>(davon 2 Kinder) | <b>50.700 €* </b> |



# Haushalt Rentnerin | Rentner

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges)  
Brutto-Jahreseinkommen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| <b>1 Person</b>   | <b>23.300 €</b> |
| <b>2 Personen</b> | <b>32.600 €</b> |



## Neugierig?

### – Jetzt beantragen!

1. Prüfen Sie an unseren Beispiele Ihre Einkommensverhältnisse
2. Downloaden Sie den Antrag auf unserer Homepage und füllen ihn aus

Folgende Unterlagen werden zusätzlich benötigt:

- **Nachweis** für das **Einkommen** aller im Haushalt lebenden Personen der letzten 12 Monate (Lohn-/Gehaltsabrechnung, Bürgergeldbescheid, Rentenbescheide, etc. in Kopie)
- **Ausweise** aller im Haushalt lebenden Personen
- **Heirats-Urkunde**, wenn Sie verheiratet sind

*Weitere Informationen erhalten Sie beim Kreis oder bei der Stadt Paderborn.*



Kreis Paderborn



Stadt Paderborn



[www.spar-und-bauverein.de](http://www.spar-und-bauverein.de)



sparundbauverein-  
paderborneg



sparundbauvereinpb



SparBauPB

GEGRÜNDET

18

93