

SPAR- UND BAUVEREIN 



besser wohnen

”
Typisch Genossenschaft:
Sicherheit mit Tradition!

”





Wohn-Service:
Wir kümmern
uns darum!

Unsere Tradition: Gut und sicher wohnen

Wohnen ist Lebensqualität. Der Spar- und Bauverein Paderborn ist Ihr zuverlässiger Partner für alle Fragen des Wohnens und Mietens. Bei uns wohnen Sie gut und sicher. Die genossenschaftliche Gemeinschaft des Spar- und Bauvereins ist durch Mitbestimmung und ein faires Miteinander geprägt. Unsere Wohnungen sind keine Spekulationsobjekte, und unsere Mitglieder sind vor der Kündigung ihrer Wohnung aufgrund von Eigenbedarf geschützt. In unserer genossenschaftlichen Tradition sehen wir ein gutes Fundament, die Zukunft zu gestalten. Vielleicht auch Ihre?

Unsere Wohnungen: Lebensraum für alle

Als unser Mieter sollen Sie sich wohlfühlen, egal wie alt Sie sind oder in welchen familiären Verhältnissen Sie leben. Vom Single jeden Alters bis zur Großfamilie, vom Studenten bis zum Senior, bei uns finden alle ein gutes Zuhause. Größe, Ausstattung und Preise unserer Wohnungen sind individuell zugeschnitten. Mit über 2900 Wohnungen, die wir in Paderborn bieten, und einer Wohnfläche von über 200000 Quadratmetern haben Sie die Wahl!

Unser Handeln: Investition in die Zukunft

Da wir uns mit unseren Wohnungen an Ihren Ansprüchen orientieren, verändern sich auch unsere Wohnungen. Die kontinuierliche Modernisierung unseres Wohnungsbestandes und innovative Neubauten schaffen Raum für zukunftsorientiertes Wohnen. Dabei legen wir besonderen Wert auf zukunftsweisende Energiekonzepte, die dauerhaft für niedrige Nebenkosten sorgen.

Unser Anspruch: Erholung vor der Haustür

Neben der hohen Qualität unserer Wohnungen und Gebäude legen wir großen Wert auf ein ansprechendes Wohnumfeld. Grünanlagen mit Spielplätzen zwischen den Häusern, gepflegte Innenhöfe und Zugangswege dienen der Erholung und sollen die Kommunikation zwischen den Nachbarn fördern. Oasen der Entspannung haben wir für Sie direkt in Ihr Wohnumfeld integriert, damit Ihre Erholung unmittelbar vor der Haustür beginnen kann.

besser wohner



Unser Konzept: Eine große Gemeinschaft

Beim Spar- und Bauverein zahlen Sie weder Kautions- noch Provision. Als Mieter werden Sie Mitglied in unserer Genossenschaft und erwerben Anteile an unserem Unternehmen. Die Anzahl der Anteile ist abhängig von der Größe Ihrer neuen Wohnung. Bei Kündigung Ihrer Wohnung und Austritt aus unserer Genossenschaft erhalten Sie gemäß unserer Satzung Ihr Guthaben wieder ausbezahlt. Viele unserer Mitglieder bleiben aber auch dann Mitglieder bei uns, wenn sie nicht mehr in einer unserer Wohnungen leben. Sie profitieren von einer respektablen jährlichen Dividende. So bieten wir Ihnen neben attraktivem Wohnraum auch eine sichere und solide Art der Geldanlage.

Unser Service: Mehr als nur mieten

Für uns ist Wohnen mehr als die reine Vermietung. Wir kümmern uns auch um die Details und die kleinen Probleme im Alltag. Fragen rund um das Thema Wohnen, nützliche Informationen, die Durchführung von notwendigen Reparaturen, bei uns finden Sie den richtigen Ansprechpartner. Unser Hausmeisterservice und die Pflege der Grünanlagen zählen ebenfalls zur „Rund umbetreuung“ für unsere Mieter. Unsere Mitarbeiter stehen Ihnen in unserer Geschäftsstelle gern für persönliche Beratungsgespräche zur Verfügung.

Unsere Zukunft: Leben in Paderborn

Wir blicken nach vorn. An unserem Motto „besser wohnen“ wollen wir uns auch in Zukunft messen lassen. Das heißt für uns und unsere Mieter: familienfreundliche Mietwohnungen, attraktive Wohnlagen, sicheres Dauerwohnrecht und sozialverträgliche Mieten. Mit zukunftsweisenden Projekten werden wir weiter die Wohnkultur in Paderborn prägen. Wir freuen uns auf Sie als unsere Mieter!

...einfach mieten!

”

Willkommen zuhause:

Wir gestalten Lebensräume!

”



SPAR- UND BAUVEREIN

Spar- und Bauverein Paderborn eG

Giersmauer 4a

33098 Paderborn

Telefon: 05251 2900-0

Telefax: 05251 2900-60

E-Mail: info@spar-und-bauverein.de

Internet: www.spar-und-bauverein.de