

SPAR- UND BAUVEREIN ■ ■
besser wohnen – einfach mieten

A photograph of an elderly couple sitting on a striped couch. The woman, with short white hair, is wearing a light blue long-sleeved shirt and has her arms around the man. The man, also with white hair, is wearing a light green polo shirt and a gold watch. They are both smiling warmly at the camera. In the background, there are wooden bookshelves filled with books and framed pictures.

Senioren Wohnen



Herzlich willkommen,

auch, wenn die Kinder schon längst aus dem Haus sind, die Enkelkinder zu Besuch kommen – sind wir für Sie da!

Sitzgelegenheiten vorm Haus, barrierearme Wohnungen, Aufzüge, Balkone und viel Grün im Wohnumfeld machen diesen Lebensabschnitt beim Spar- und Bauverein bei uns zu etwas Besonderem.

Der Spar- und Bauverein steht für individuelle Mietmöglichkeiten in jeder Wohn- und Lebenssituation – so wie Sie es sich wünschen!

Senioren Wohnen beim Spar- und Bauverein ist die perfekte Kombination aus barrierearmer, preisgünstiger Wohnung in guter innerstädtischer Lage mit dem besonderen Service an optionalen Betreuungs- und Pflegeangeboten.

Selbständigkeit ist ein Lebensgefühl, das Sie bei uns lange behalten können. Senioren Wohnen zeichnet sich bei uns durch eine altersgerechte Wohnqualität, einem familiären Lebensstil in zentraler Wohnlage aus.

Telefon, Internet, Sprechanlage – der Einbau moderner und intelligenter Haus- und Kommunikationstechnologie ist selbstverständlich. Dabei legt der Spar- und Bauverein besonderen Wert auf einfache Bedienung und maximale Sicherheit.

Ihre Ansprechpartner:



Silke Klausfering

05251 2900-32

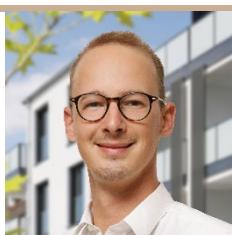
E-Mail:
klausfering@spar-und-bauverein.de



Lennart Pape

05251 2900-36

E-Mail:
pape@spar-und-bauverein.de



René Reuner

05251 2900-31

E-Mail:
reuner@spar-und-bauverein.de



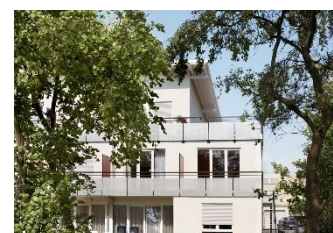
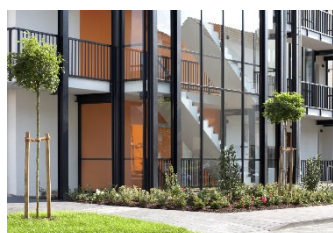
Jochen Riese

05251 2900-41

E-Mail:
riese@spar-und-bauverein.de

Sighard-Gärten

Erleben Sie altersgerechte Wohnqualität in einer zentralen Wohnlage, die all Ihre Bedürfnisse erfüllt. Unser Konzept verbindet moderne Sicherheit und altersgerechte Ausstattung, damit Sie Ihre Selbständigkeit bewahren können. Genießen Sie individuellen Service und transparente Kosten, die Ihnen ein sorgenfreies und angenehmes Wohnen ermöglichen. Treten Sie ein und fühlen Sie sich rundum wohl in Ihrem neuen Zuhause in den Sighard-Gärten!



Die 32 Senioren-Wohnungen sind über Fahrstuhl und Treppenhaus erschlossen. Alles liegt zentral und dennoch ruhig. Wer gut zu Fuß ist, kann die Angebote der Innenstadt leicht und schnell erreichen.

Die Senioren-Wohngemeinschaft mit einer 24h-Betreuung befindet sich im Erdgeschoss. Die Etage bietet Platz für acht Einzelzimmer mit jeweils ca. 20 m² und einem eigenen barrierefreien Bad (Dusche und WC). Die Wohnküche mit Esszimmer befindet sich im Zentrum der Etage, ein Haushaltsraum sowie das geräumige Wohnzimmer liegt direkt nebenan.

Die Räumlichkeiten bieten viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten im Esszimmer, Plausch, Lesestunde oder Spielnachmittage – hier kommen die Bewohnerinnen und Bewohner zusammen.



Der Garten mit Obstbäumen, gepflasterten Wegen und Bänken ist über die großzügige Terrasse zu erreichen.



Die „Alte Brauerei“ mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheke und Restaurant befindet sich in der Nähe.

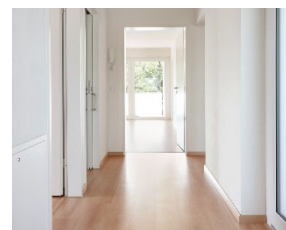
TegelBogen



Mitten in Paderborn – eingebettet in die beste Infrastruktur – steht der TegelBogen für eine neue Qualität generationenübergreifenden Wohnens. „Gute Nachbarschaft und gegenseitige Hilfe sind Werte, die von allen Generationen geteilt werden“. Der TegelBogen bietet alle Voraussetzungen für ein vitales Wohnquartier mit intakten, lebendigen Nachbarschaften.

Die Bausteine für die Attraktivität des Mehr-Generationen-Wohnprojekts „TegelBogen“ sind hervorragende innerstädtische Infrastruktur, großzügige, parkähnliche Grünflächen und Innenhöfe, Gemeinschaftseinrichtungen und ein optimiertes, bedarfsorientiertes Betreuungs- und Bewirtschaftungskonzept

Der TegelBogen bietet für Senioren Wohnen hochwertige Wohnungen mit individuellen Grundrissen von 45 – 119 m² Wohnfläche in bester Infrastruktur.



Ihr neues Zuhause in der Senioren-Wohngemeinschaft TegelBogen wartet auf Sie!

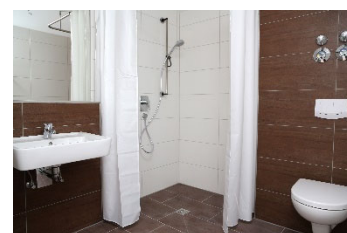
Wir haben Platz für neun Bewohnerinnen oder Bewohnern. In modernen Einzelzimmern mit jeweils 24 m² und eigenem Bad (Dusche und WC) können Sie sich ganz wie zuhause fühlen. Die Gemeinschaftsküche, das Ess- und Wohnzimmer bieten zusätzlichen Komfort und Raum zum Wohlfühlen.

Die Wohneinheit der Senioren-WG liegt im Erdgeschoss und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 370 m². Über die Terrasse gelangen Sie in die großzügigen Innenhöfe, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Umgeben von einer weitläufigen Gartenanlage mit altem Baumbestand bietet das Mehr-Generationen-Wohnprojekt neben eines Nachbarschaftshauses eine grüne Oase der Ruhe und Erholung.

Werden Sie Teil einer Gemeinschaft und genießen Sie die perfekte Kombination aus individuellem Komfort und gemeinschaftlichem Leben! Die Nähe des Stadtkerns von Paderborn und die sehr gute ÖPNV-Anbindung sind ein weiteres Plus in diesem besonderen Quartier.

Pontanus-Carré

Das inklusive Wohnprojekt Menschen jeden Alters mit Senioren-Wohngemeinschaft und Begegnungsstätte für das ganze Quartier liegt zentral im lebendigen Riemekeviertel mit Geschäften, Cafés und dem Westfriedhof in der Nähe.



Betreute Senioren-Wohngemeinschaft – Ein neues Zuhause im Pontanus-Carré!

Unsere betreute Wohngemeinschaft ist die ideale Alternative für Menschen, die auf Pflege und Unterstützung angewiesen sind und das Leben in einer lebendigen Gemeinschaft schätzen. Jede Bewohnerin und jeder Bewohner mietet ein eigenes Zimmer mit Dusche und WC. Die acht Einzelzimmer haben jeweils ca. 22 m².

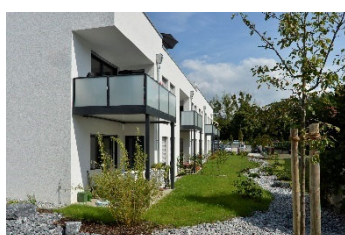
Die großzügigen Gemeinschaftsräume – Küche, Ess- und Wohnzimmer sowie Hauswirtschaftsräume – stehen allen zur Verfügung. Die Gemeinschaftsterrasse, die direkt von der Küche aus zu erreichen ist, lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Mit einer Gesamtfläche von ca. 350 m² bietet diese Senioren-WG insgesamt Platz für acht Bewohner*innen und ein harmonisches Zusammenleben im Erdgeschoss.

Fühlen Sie sich wohl und geborgen in unserer betreuten Senioren-WG!

Die in das „Pontanus-Carré“ integrierte Begegnungsstätte steht mit vielfältigen Kultur- und Freizeitangeboten allen Bewohnerinnen und Bewohnern des „Riemekeviertels“ offen und trägt so zu einer lebendigen Nachbarschaft bei.

Karolinger Hof | Wewer

Insgesamt 23 Wohneinheiten in den Ober- und Penthousegeschossen, Senioren-Wohngemeinschaft mit 24h-Betreuung mit 8 individuellen Einzelzimmern erwartet Sie im Karolinger Hof in Wewer.



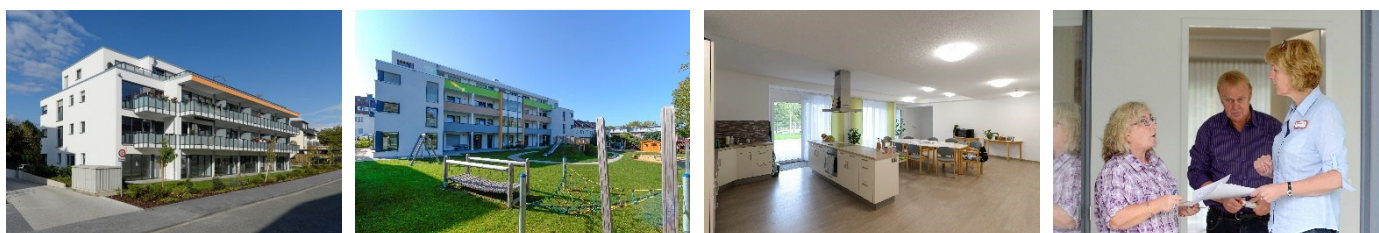
Seniorengerechtes Wohnen im Herzen von Paderborn-Wewer

Unsere Wohngemeinschaft ist Teil eines seniorengerechten Wohnprojektes im Zentrum des Paderborner Stadtteils Wewer. Hier finden neun Bewohnerinnen und Bewohner ein neues Zuhause mit Komfort und Gemeinschaft. Geschäfte, Arztpraxen und Therapeuten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ihr eigenes Einzelzimmer von ca. 22 m² mit Bad (Dusche und WC) liegt neben den Gemeinschaftsräumen wie die Küche, das Ess- und Wohnzimmer sowie Hauswirtschaftsräume und bietet reichlich Platz für ein harmonisches Zusammenleben. Die sonnige Süd-West-Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist, lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Fühlen Sie sich wohl und geborgen in unserer seniorengerechten Wohngemeinschaft im Herzen von Wewer!

Quartier Ben + Mia



Mehrgenerationen Wohnen an der Pankratiusstraße im Paderborner Südviertel.

Dieses innovative Mehrgenerationen-Projekt vereint Menschen jeden Alters unter einem Dach und schafft ein harmonisches Miteinander in einer modernen Wohnanlage. Das Highlight dieses Projekts ist eine Senioren-Wohngemeinschaft mit zehn Einheiten, die im Erdgeschoss des Gebäudes angesiedelt ist. Hier wird den Bewohnern eine 24-Stunden-Betreuung angeboten, während großzügige Gemeinschaftsräume viel Platz für gemeinsame Aktivitäten bieten.

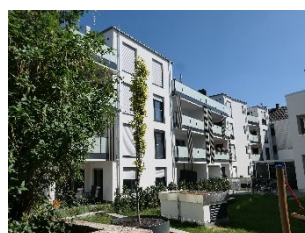
Ergänzt wird das Angebot durch eine integrierte Kindertagesstätte, die eine lebendige und familienfreundliche Atmosphäre schafft. Neben den Einrichtungen für Senioren und Kinder bietet das Objekt insgesamt 34 moderne Wohnungen, die in zwei Bauabschnitten realisiert wurden. Diese befinden sich im ersten und zweiten

Obergeschoss sowie im Penthouse und bieten durchdachte Grundrisse und hochwertige Ausstattungen.

Dieses Mehrgenerationen-Wohnprojekt fördert nicht nur das Zusammenleben verschiedener Generationen, sondern auch die gegenseitige Unterstützung und den Austausch im Alltag – ein Ort, an dem Jung und Alt ein Zuhause finden.

Heiersmauer

Die schöne Gartenanlage im Innenhof lädt die Mieter zu einem kleinen Plausch unter Nachbarn ein. Die zentrale Lage, in direkter Nachbarschaft der Paderhalle und der Schwimmoper an der Heiersmauer, bietet kurze Wege zum Domplatz und in die Innenstadt von Paderborn.

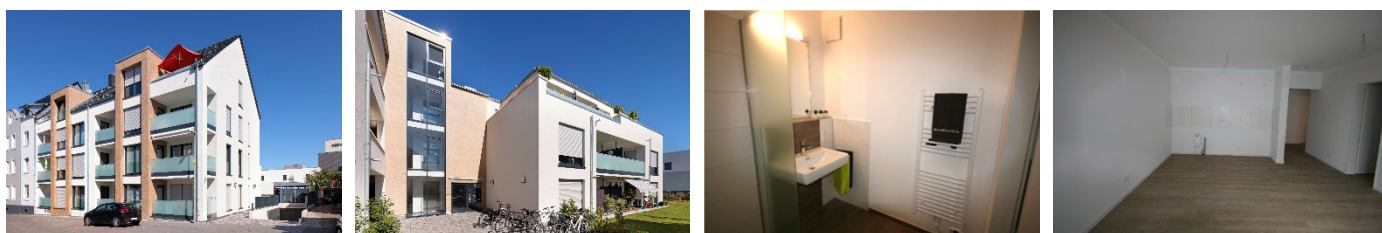


Die exponierte Lage ist für viele Paderborner der Inbegriff des zentralen Wohnens. Das Ükernviertel spielte für das Leben in Paderborn schon immer eine bedeutende Rolle.

Die Barrierearmut im Gebäude selbst wissen nicht nur Senioren mit Rollatoren zu schätzen, sondern auch Familien mit Kleinkindern, die ohne große Probleme mit ihren Kinderwagen bis zur Haustür fahren können.

Sturmiusstraße

Nur wenige Meter vom Versorgungszentrum „Borchener Straße“ und vom „Westertor“ entfernt, dennoch an einer verkehrsberuhigten Spielstraße gelegen, ist die „Sturmiusstraße“ eine barrierearme, ökologischen Belangen entsprechende, architektonisch ansprechende Wohnanlage für alle Generationen. In guter innerstädtische Lage bietet sie qualitativ hochwertigen, bezahlbaren Wohnraum für alle Gesellschaftsschichten.



Die Gesamtwohnfläche von mehr als 1.000 m² teilen sich 15 Wohnungen in einer Größenordnung von 60 m² – 88 m².

Alle Wohnungen verfügen über einen großzügigen Balkon. Die Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse im Staffelgeschoß ist 102 m² groß. Barrierearm, mit zukunftsweisender Haus- und Kommunikationstechnik – der Neubau in verkehrsberuhigter, exzellenter Lage setzt nicht nur durch ein modernes Farb- und Lichtkonzept Akzente.

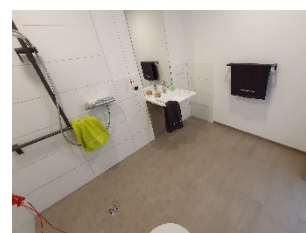
Albert-Schweitzer-Straße

Das Albert-Schweitzer-Haus ist eine Senioren-Wohngemeinschaft mit 24h-Betreuung speziell für demenzerkrankte Personen. Auf zwei Etagen befinden sich 18 Wohneinheiten und großzügige Gemeinschaftsflächen für viel Bewegungsfreiheit und zugleich ein Gemeinschaftsgefühl – fast wie in einer Familie.



Kunigundenstraße | Wohngemeinschaft am Josef-Temme-Weg

Auch die Wohngemeinschaft am „Josef-Temme-Weg“ bietet Personen, welche an Demenz erkrankt sind, eine 24h-Betreuung. Die individuell bewohnbaren, barrierefreien Apartments über zwei Ebenen werden ergänzt durch lichtdurchflutete, gemeinschaftliche Wohn- und Aufenthaltsbereiche, Küchen, Gäste-WCs, ein Pflegebad, Büroräume und einem großen Außengelände im Erdgeschoss



Am Stadelhof

Hier leben Sie heimverbundenes Wohnen mit ambulanter Betreuung in Kooperation mit dem Westphalen Hof. Alle zwölf Wohnungen in einer Größenordnung von circa 47 m² – 66 m² am Stadelhof sind barrierearm und verfügen über einen Balkon. Gemeinschaftsräumlichkeiten des Westphalen Hofes wie Kapelle, Restaurant, Bibliothek und Garten können mitgenutzt werden.



Dies sind nur einige Beispiele unseres großen Angebots an passgenauen Wohnungen für Senioren in Paderborn und Umgebung.

Genossenschaft kommt von Genießen!



Senioren Wohnen beim Spar- und Bauverein auf einen Blick:

- hochwertige, qualitätsvolle Wohnungsausstattung
- Sichere Wohnungstüren, Wechselsprechanlagen und Schließanlagen
- Barrierearmut oder vollständige Barrierefreiheit je nach Objekt
- Fahrstühle und ein sicherer Handlauf unterstützen Sie im Treppenhaus
- wir machen viel möglich, damit Ihr Rollator praktisch untergebracht ist
- optimiertes Energiekonzept, niedrige Heizkosten
- großzügige und gepflegte Erholungsflächen laden zu einem Spaziergang und viele Bänke zum Verweilen ein
- PKW-Stellplätze (nach Bedarf und Verfügbarkeit werden den Wohnungen KFZ-Stellplätze gegen Aufpreis zugeordnet – je nach Objekt)
- große Balkone und Dach- und Gartenterrassen je nach Objekt
- zentrale Lage, gute Infrastruktur (Ärzte, Einkaufsläden fußläufig erreichbar) und ÖPNV-Anbindung
- starke Kooperationspartner – Assistenz, Hilfe und Service nach Wunsch | Senioren-Wohngemeinschaft | Tagespflege | Heimverbundenes Wohnen, u.v.m.
- Hausmeisterservice
- Begegnungsstätte mit Angeboten für Bewohner und Nachbarn (TegelBogen, Pontanus-Carré)

Zur Information:

Wir unterscheiden bei unseren mehr als 3.000 Wohnungen zwischen

öffentlich geförderten Wohnraum:

Was ist das?

Diese Wohnungen werden vom Staat unterstützt, um Menschen mit geringem Einkommen eine bezahlbare Miete zu ermöglichen.

Wer kann hier wohnen?

Menschen, die bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten, also zum Beispiel Familien mit geringem Einkommen, Rentner oder Studierende.

Wie bekommt man so eine Wohnung?

Man braucht einen sogenannten Wohnberechtigungsschein (WBS), der zeigt, dass man Anspruch auf eine geförderte Wohnung hat.

Haushalt Rentnerin | Rentner

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges) Brutto-Jahreseinkommen

1 Person	23.300 €
2 Personen	32.600 €



und **frei finanzierte Wohnungen:**

Was ist das?

Diese Wohnungen werden ohne staatliche Unterstützung gebaut und vermietet.

Wer kann hier wohnen?

Jeder, der die Miete bezahlen kann. Es gibt keine speziellen Voraussetzungen.