

# SPAR- UND BAUVEREIN

besser wohnen – einfach mieten

## NEUGIERIG?

– JETZT BEANTRAGEN!

1. Prüfen Sie an unseren Beispiele Ihre Einkommensverhältnisse
2. Downloaden Sie den Antrag auf unserer Homepage und füllen ihn aus

FOLGENDE UNTERLAGEN WERDEN ZUSÄTZLICH BENÖTIGT:

- **Nachweis für das Einkommen** aller im Haushalt lebenden Personen der letzten 12 Monate (Lohn-/Gehaltsabrechnung, Bürgergeldbescheid, Rentenbescheide, etc. in Kopie)
- **Ausweise** aller im Haushalt lebenden Personen
- **Heirats-Urkunde**, wenn Sie verheiratet sind

WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE BEIM KREIS ODER BEI DER STADT PADERBORN.



Kreis Paderborn



Stadt Paderborn

## ÜBER 3.000 GUTE GRÜNDE FÜR DEN SPAR- UND BAUVEREIN PADERBORN:

- Freifinanzierte Wohnungen
- Öffentlich geförderte Wohnungen
- Studentenwohnheim
- Studentenwohnungen
- Singlewohnungen
- Familienfreundliche Wohnungen
- Barrierefreie Senioren-Wohnungen
- Seniorenwohngemeinschaften
- Seniorenwohngemeinschaften für Demenzerkrankte
- Kindertagesstätte
- Tagespflege
- Sozialstation
- Nachbarschaftstreffs
- Bezahlbare Wohnungen | faire Mieten
- ... und vieles mehr!

## SPAR- UND BAUVEREIN

besser wohnen – einfach mieten



Spar- und Bauverein Paderborn eG  
Giersmauer 4a | 33098 Paderborn  
05251 2900-0  
[www.spar-und-bauverein.de](http://www.spar-und-bauverein.de)

# SPAR- UND BAUVEREIN

besser wohnen – einfach mieten



Ihr Weg zum  
Wohnberechtigungsschein

## Herzlich willkommen,

der Spar- und Bauverein bietet individuelle Mietmöglichkeiten in jeder Wohn- und Lebenssituation – ganz nach Ihren Wünschen!

Aktuell haben wir über **3.000 Wohnungen in der Stadt Paderborn und Umgebung**. Mehr als 800 Wohnungen wurden mit Hilfe öffentlicher Förder-Darlehen gebaut.

Als Gegenleistung für diese Darlehen verpflichten wir uns, diese Wohnungen nur an Mieterinnen und Mieter zu vermieten, die bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten.

**Wir möchten mit dem Vorurteil aufräumen, dass geförderte Wohnungen nur Personen zustehen, die Unterstützung vom Staat erhalten. Das ist nicht richtig!**

**Auch Personen mit mittleren Einkommen haben einen Anspruch auf geförderten Wohnraum!**

Unsere Paderborner Genossenschaft ist mit Abstand der größte Anbieter von qualitativ hochwertigem Wohnraum zu bezahlbaren Mieten. Unsere Wohnungen verfügen über die gleiche Qualität und Ausstattung wie frei finanzierter Wohnraum.

**Überprüfen Sie noch heute, ob auch Sie dazu gehören.**

Voraussetzung hierfür ist ein sogenannter Wohnberechtigungsschein (WBS), den sie bei der Stadt Paderborn und beim Kreis Paderborn jederzeit beantragen können.



## HIER EIN AUSZUG

### UNSERER OBJEKTEN MIT GEFÖRDERTEN WOHNUNGEN:

- Abtsbreite
- Büren | Almestraße
- Am Stadelhof
- Salzkotten
- Am Stadtgraben
- Augsburgur Weg
- Bleichstraße
- Bad Lippspringe
- Bleichstraße
- Cheruskerstraße
- Fechteler Straße
- Fontanestraße
- Hessenweg
- Imadstraße
- Ingolstädter Weg
- Jahnstraße
- Konrad-Martin-Straße
- Lange Wenne
- Leostraße
- Pankratiusstraße
- Personstraße
- Pipinstraße
- Pontanusstraße
- Robert-Koch-Straße
- Rolandsweg
- Rotheweg
- Schulstraße
- Schwabenweg
- Tegelweg
- Uhlandstraße
- Hövelhof
- Wittekindstraße
- Wolff-Metternich-Straße
- Anhalter Weg



## Haushalt Single | Paar

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges) Brutto-Jahreseinkommen

1 Person	38.000 €
2 Personen	51.700 €



## Haushalt allgemein

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges) Brutto-Jahreseinkommen

3 Personen (davon 1 Kind)	57.000 €
4 Personen (davon 2 Kinder)	68.600 €
5 Personen (davon 3 Kinder)	80.100 €



## Haushalt Ehepaar | eingetragene Lebenspartnerschaft

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges) Brutto-Jahreseinkommen

3 Personen (davon 1 Kind)	63.300 €*
4 Personen (davon 2 Kinder)	74.800 €*



\*Bei Paaren mit mindestens einer weiteren Person im Haushalt erhöhen sich die jeweiligen Jahreseinkommen (sofern steuer- und sozialversicherungspflichtig) um ca. 6.000 €

## Haushalt Alleinerziehend

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges) Brutto-Jahreseinkommen

2 Personen (davon 1 Kind)	53.100 €
3 Personen (davon 2 Kinder)	58.400 €*



## Haushalt Rentnerin | Rentner

Mögliches jährliches (steuerpflichtiges) Brutto-Jahreseinkommen

1 Person	31.000 €
2 Personen	42.600 €

