




miteinander  
füreinander

**Sighard-Gärten**

A modern, multi-story apartment building with balconies, surrounded by greenery and a large tree. The building features white facades, large windows, and balconies with glass railings. Red accents are visible on the balconies. A large, leafy tree stands in the foreground, casting shadows on the building and the ground. A paved path leads through a grassy area in front of the building.

Individualität  
hat einen hohen  
Stellenwert für Ihr  
Leben und für Ihre  
Wohnung

### **familiärer Lebensstil**

Die Bewohner der Senioren-Wohngemeinschaft leben in ihren eigenen, individuell eingerichteten Zimmern, zu denen natürlich ein barrierefreies Bad gehört. Die gemeinsame Mahlzeit in der Küche, Plausch, Lesestunde oder kniffliges Spiel – die gemeinsamen Räume bringen die Menschen zusammen.

### **zentrale Wohnlage**

Über Fahrstuhl und Treppenhaus erschlossen, liegt alles zentral und dennoch ruhig. Wer gut zu Fuß ist, kann die Angebote der Innenstadt leicht und schnell erreichen. Die „Alte Brauerei“ mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheke und Restaurant befindet sich in der Nähe. Und wer es richtig bequem haben möchte, nutzt die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel direkt vor der Tür oder den Lieferservice der Einzelhändler.

### **gemeinsame Ziele**

Partnerschaft bedeutet immer, Aktivitäten zu bündeln, die Kernkompetenz des anderen zu stützen und Synergieeffekte zu nutzen. Da der Kunden- und Interessentenkreis für alle Beteiligten gleich ist, haben sich der Spar- und Bauverein Paderborn eG und der Sozialverband Caritas mit Unterstützung der Stadt Paderborn zusammengetan, um neue Lösungen zu verwirklichen. Diese enge Kooperation ist in der Region einzigartig und die gemeinsame Sache dokumentiert zugleich Stärke.

### **altersgerechte Wohnqualität**

Mehr als ein Drittel der Paderborner Wohnungen wurde bis 1968 erstellt. Diese Bausubstanz ist allerdings in den wenigsten Fällen seniorengerecht. Steile Treppen, schmale Türen, Stolperfallen, alte Bäder – vieles fehlt, was heute Wohnqualität im Alter auszeichnet. Der Spar- und Bauverein Paderborn eG bietet vollständige Barrierefreiheit. Auch für Rollstuhlfahrer und Behinderte gibt es kein Handicap.

... so wie Sie es wünschen!



## **individueller Service**

Der demografische Wandel muss zwangsläufig auch zu Alternativen in den klassischen Wohnformen führen: Vorrang werden die eigenen vier Wände, das vertraute häusliche Umfeld und die persönliche Lebensführung haben. Stationäre Heimpflege und noble Seniorenresidenz können sich schon heute viele Menschen nicht leisten – und sie werden in Zukunft noch weniger bezahlbar sein. Der Spar- und Bauverein Paderborn eG bietet abgestufte Mietmöglichkeiten für die individuelle Wohn- und Lebenssituation – und eingeschränkte Wahlfreiheit bei den Service- und Pflegeangeboten. So kann nach Wünschen und Notwendigkeiten das richtige finanzierbare Paket geschnürt werden.

## **transparente Kosten**

Wenn sich die Lage ändert, lässt sich einfach bedarfsorientiert eine neue Alternative abrufen. Deshalb sind auch die Kosten stets klar und nachvollziehbar. Nur die vertraglich festgelegten oder individuell in Anspruch genommenen Leistungen werden abgerechnet – es entsteht also keine Betreuungspauschale.

## **moderne Sicherheit**

Telefon, Internet, Videoüberwachung, Sprechanlage – der Einbau intelligenter Haus- und Kommunikationstechnologie ist selbstverständlich. Dabei legt der Spar- und Bauverein Paderborn eG besonderen Wert auf einfache Bedienung und maximale Sicherheit. Und auch für den Fall der Fälle ist vorgesorgt: Durch das Notrufsystem mit 24-Stunden-Notrufbereitschaft.

Modernes Alter  
Neue Wohnungen  
mit altersgerechter  
Ausstattung





Selbstständigkeit  
ist ein Lebensgefühl,  
dass Sie bei uns  
lange behalten können

miteinander  
füreinander



**Ansprechpartner:**

Alexander Prior  
Spar- und Bauverein Paderborn eG  
Telefon: 0 52 51 / 29 00-41

Margit Adams  
Caritas-Verband Paderborn e.V.  
Telefon: 0 52 51 / 12 21-50

Michael Kramps  
Seniorenbüro der Stadt Paderborn  
Telefon: 0 52 51 / 88-1255



Caritas-Verband Paderborn e.V.

**SPAR- UND B/▲UVEREIN**  
PADERBORN EG

Spar- und Bauverein Paderborn eG  
Giersmauer 4a  
33098 Paderborn  
Telefon: 05251 2900-0  
Telefax: 05251 2900-60  
E-Mail: [info@spar-und-bauverein.de](mailto:info@spar-und-bauverein.de)  
Internet: [www.spar-und-bauverein.de](http://www.spar-und-bauverein.de)