



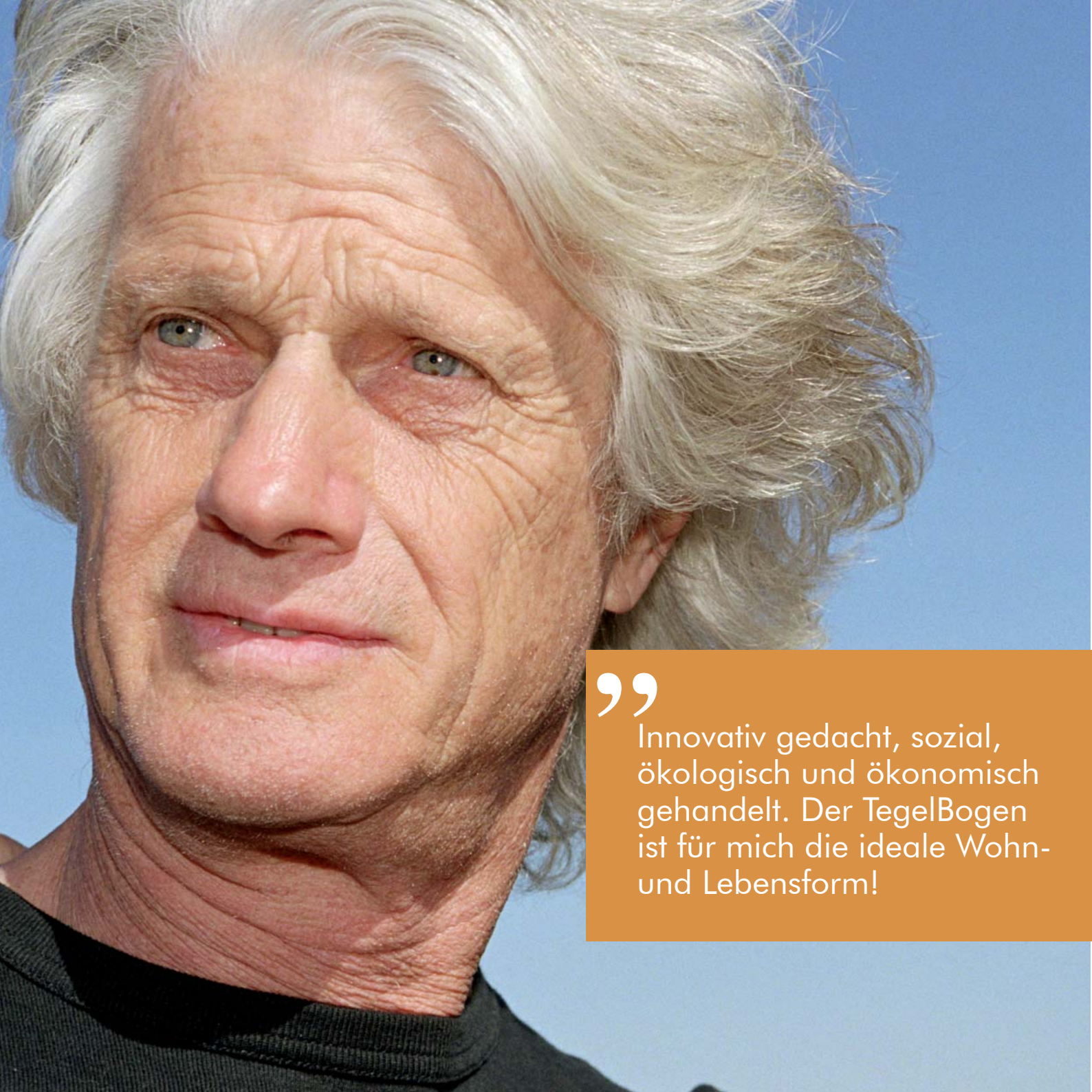
# Tegelbogen

Mitten in Paderborn

mitten in Paderborn  
... mitten im Leben!

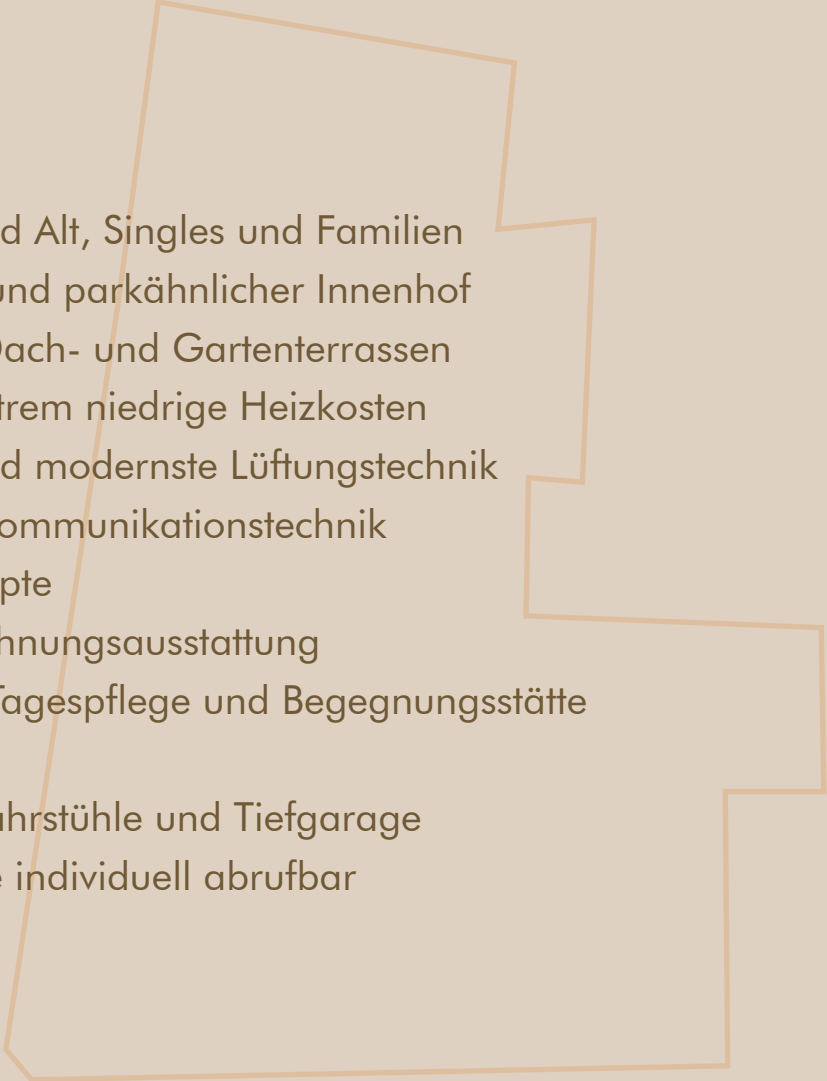


hochwertige Wohnungen mit individuellen Grundrissen  
45 bis 119 qm Wohnfläche  
beste Infrastruktur, Nähe zur City, ÖPNV-Anbindung



”

Innovativ gedacht, sozial, ökologisch und ökonomisch gehandelt. Der TegelBogen ist für mich die ideale Wohn- und Lebensform!

- 
- für alle Generationen, Jung und Alt, Singles und Familien
  - großzügige Erholungsflächen und parkähnlicher Innenhof
  - große Balkone und exklusive Dach- und Gartenterrassen
  - optimiertes Energiekonzept, extrem niedrige Heizkosten
  - Luft-Wasser-Wärmepumpen und modernste Lüftungstechnik
  - zukunftsweisende Haus- und Kommunikationstechnik
  - moderne Farb- und Lichtkonzepte
  - hochwertige, qualitätsvolle Wohnausstattung
  - Senioren-Wohngemeinschaft, Tagespflege und Begegnungsstätte
  - starke Kooperationspartner
  - vollständige Barrierefreiheit, Fahrstühle und Tiefgarage
  - Pflege, Versorgung und Service individuell abrufbar
  - keine Betreuungspauschale

„Gute Nachbarschaft und gegenseitige Hilfe sind Werte,  
die von allen Generationen geteilt werden.“



# mitten in Paderborn

– eingebettet in die beste Infrastruktur – schaffen wir mit dem TegelBogen eine neue Qualität generationenübergreifenden Wohnens. „Gute Nachbarschaft und gegenseitige Hilfe sind Werte, die von allen Generationen geteilt werden.“ So schaffen wir die Voraussetzungen für ein vitales Wohnquartier mit intakten, lebendigen Nachbarschaften. Für Singles, Alleinerziehende, junge Familien und Senioren wird das „Wohnen und Leben am Tegelweg“ interessant und attraktiv gestaltet. Die Bausteine für die Attraktivität des TegelBogens sind hervorragende innerstädtische Infrastruktur, großzügige, parkähnliche Grünflächen und Innenhöfe, Gemeinschaftseinrichtungen und ein optimiertes, bedarfsorientiertes Betreuungs- und Bewirtschaftungskonzept.

Einfach mieten oder zusätzliche Services genießen, die Bewohner des TegelBogens haben die Wahl. Für alle hochwertigen Wohnungen, zwei Senioren-Wohngemeinschaften mit 24-stündiger oder partieller Betreuung und einer Tagespflege mit Begegnungsstätte, stehen zahlreiche Optionen zur Verfügung, die es gerade älteren Menschen ermöglichen, möglichst lange in ihrem Wohnumfeld zu leben. Modernste Architektur, kombiniert mit zukunftsorientierter Haus- und Kommunikationstechnik, sowie optimierte und kostensparende Energiekonzepte machen den TegelBogen zu einem der attraktivsten Wohnquartiere in Paderborn.

## ... mitten im Leben!



”

Meine Zukunft ist nachhaltig  
gesichert. Ich wohne im  
TegelBogen mit Weitblick.

”



# Tegelbogen

Mitten in Paderborn

## Ansprechpartner:

Alexander Prior  
Spar- und Bauverein Paderborn eG  
Telefon: 0 52 51 / 29 00-41

Margit Adams  
Caritas-Verband Paderborn e.V.  
Telefon: 0 52 51 / 12 21-50

Michael Kramps  
Seniorenbüro der Stadt Paderborn  
Telefon: 0 52 51 /88-1255

**SPAR- UND BAUVEREIN**  
PADERBORN EG

Spar- und Bauverein Paderborn eG  
Giersmauer 4a  
33098 Paderborn  
Telefon: 05251 2900-0  
Telefax: 05251 2900-60  
E-Mail: [info@spar-und-bauverein.de](mailto:info@spar-und-bauverein.de)  
Internet: [www.spar-und-bauverein.de](http://www.spar-und-bauverein.de)